



## Neue Fenster sorgen für den richtigen Durchblick

Alte Fenster gegen Fenster mit Wärmeschutzverglasung auszutauschen, weil ihr Energieeinsparpotenzial hoch ist – dazu rät jetzt die Energieberatung der Verbraucherzentrale.

Beim Austausch alter Fenster mit Isolierverglasungen gegen neue Fenster mit Dreifach-Wärmeschutzverglasungen kann der Wärmeverlust der Fenster um mehr als 60 Prozent reduziert werden. Anteilig können so typischerweise zehn bis 20

Prozent Heizkosten eingespart werden. Zusätzlich werden die Räume auch behaglicher, da die Innenseiten der Wärmeschutz-Fenster im Winter wärmer bleiben, wodurch man sich in den Räumen wohler fühlt.

Zudem schließen neue Fenster dicht, so dass weniger Zugluft entsteht. Der Austausch von Fenstern wird von den Sanierungsprogrammen der KfW Bankengruppe gefördert. Die neuen Fenster müssen dafür besser als der gesetzliche Mindeststandard sein.



Damit die neuen Fenster möglichst **Neue Fenster schaffen eine behagliche Wohnatmosphäre.**  
Foto: Halfpoint - stock.adobe.com

viel Energie einsparen, kommt es auf einige Details an. „Es muss auf einen wärmebrückenfreien und luftdichten Einbau geachtet werden“, erläutert Martin Brandis, Referent Gebäudetechnik bei der Energieberatung der Verbraucherzentrale.

Ein wirksamer Sonnenschutz muss berücksichtigt werden, damit Wohnräume in den Sommermonaten nicht zu warm werden. Außerdem sind neue Fenster sicherer, weil sie es Dieben schwerer machen, ins Haus zu kommen.

**500m<sup>2</sup> AUSSTELLUNG**  
**SCHAUSONNTAG**  
Jeden Sonntag von 14 - 17 Uhr

**FENSTER**

**TÜREN**

**FUSSBODEN-TECHNIK**

**HOVEBA**

Schulwiesen 3 | 91249 Weigendorf  
Tel. 0915 443 01 | www.hoveba.de

wohnen heißt **wüstenrot**

**0,64%** **0,64%**  
Gebundener Sollzinssatz p.a. Effektivzins Jahreszins

**Sonderkondition<sup>W</sup> Wohndarlehen Classic.**

Jetzt attraktive Konditionen sichern und besonders zinsgünstig Wohnwünsche erfüllen.

**Zum Beispiel: Wüstenrot Wohndarlehen Classic**

- Nettodarlehensbetrag 200.000 Euro
- Sollzinssatz 0,64% p.a. gebunden (fest) für 10 Jahre
- Effektiver Jahreszins 0,64%<sup>W</sup>
- Monatliche Rate 440,00 Euro
- Die anfängliche Tilgung beträgt 2% p.a.
- Anzahl der Raten 521
- Gesamtlaufzeit 43 Jahre, 5 Monate
- Zu zahlender Gesamtbetrag 229.107,20 Euro

Stand 21.05.2020 – freibleibend. Das Angebot ist kontingenzlimitiert.

<sup>W</sup> Ab 100.000 Euro Darlehenssumme für den Neubau/Kauf (mit Modernisierung) einer Immobilie, bis max. 100% Belehnungsauslauf, dinglich gesichert.

<sup>W</sup> Der Belehnungsauslauf beträgt 60%. Der effektive Jahreszins kann sich nach durch evtl. anfallende Grundbesitztragungskosten erhöhen.

### Wichtiger Schritt

Mit dem Gesetz wird ein weiterer Schritt zur Umsetzung des Klimaschutzprogramms 2030 angegangen. „Eigenheimbesitzer können sich jetzt über Steuervorteile freuen und Dachdecker über Aufträge, die unser Gewerbe zudem zu einem wichtigen Erfüller des Klimaschutzprogramms machen“, begrüßt Dirk Bollwerk, Präsident des Zentralverbands des Deutschen Dachdeckerhandwerks (ZVDH), die Neuerung.

Steuerlich gefördert werden zahlreiche energetische Sanierungsmaßnahmen und auch die Kosten für einen Energieberater können mit bis zu 50 Prozent angesetzt werden. Der Steuerbonus gilt für Einzelmaßnahmen und für umfassende Sa-



Wer sein Häuschen jetzt saniert, kann mit Steuervorteilen rechnen.  
Foto: ZVDH/spp-o

nerungen. Beantragt wird der Steuerbonus mit der jährlichen Einkommensteuererklärung.

Auch das Aufstocken der KfW-Fördermittel im Bereich „Energieeffizient bauen und sanieren“ begrüßt der Dachdeckerverband. Ob KfW-Mittel oder Steuerbonus sinnvoll sind, kommt immer auf den Einzelfall an. Ein Energieeffizienzberater kann hier sicherlich eine Hilfe bei der Beurteilung sein.

**Bei uns finden Sie Ihre komplette Einrichtung:**

- Einbauküchen komplett mit Elektrogeräten
- Wohnwände und Couchgarnituren
- Speisezimmer u. Eckbänke
- Schlaf- und Kinderzimmer

**REINSTEIN**  
Beratung - Planung - Verkauf - Service  
91229 Weißenbunn, Weißenbunner Hauptstraße 3, ☎ (091 61) 59 49  
www.mobel-reichtun.de

**Rufen Sie mich am besten gleich an!**

**Claus Schmidt**  
Wüstenrot Service-Center  
Nürnberger Straße 1  
91217 Hersbruck  
Telefon 09151/3664  
Telefax 09151/70974  
claus.schmidt@wuerstenrot.de

Montag bis Freitag  
9 - 12:30 Uhr  
Mo., Di., Do. und Fr.  
13.30 - 18 Uhr  
Außerhalb der Öffnungszeiten nach Vereinbarung

**BALKONE & ZÄUNE AUS ALUMINIUM**

**Leeb**  
BALKONE ZÄUNE

**AUSSTELLUNG**  
Rothenbacher Straße 11  
91207 Lauf

WALTER SCHLENK Mobil: 0151 15642347 w.schlenk@leeb-balkone.de  
TOBIAS SCHLENK Mobil: 0175 9492880 t.schlenk@leeb-balkone.de  
GRATISHOTLINE 0800 180 1003 | www.leeb-balkone.com

**Baugeschäft**  
**KARL HOYER**  
91241 Kirchensillenbach Im Tal 6

- F. Maurerarbeiten
- ✚ Verputzarbeiten
- ✚ Umbauarbeiten
- ✚ Trockenbau
- ✚ Pflasterarbeiten
- ✚ Minibaggerarbeiten

**Tel: 09151/95962 Mobil: 0151/12338827**

Duschabtrennungen ✦ Spiegel ✦ Glasplatten

**Glaseri Erich Loos**

Am Schmaußenbuck 22  
91217 Hersbruck  
Tel: 09151/94737  
Fax: 09151/94761

Isolier-Schallschutzglas ✦ Bilderrahmen

*Ihre Dachdecker aus Speikern*

**DRESSELY**  
Dachsanierung

- Sanierung von Steil- und Flachdächern
- Wärmedämmung
- Balkon und Garagen
- Spenglerarbeiten
- Dachflächenfenster und Zubehör
- Dachwartung

Dachdecker-Meisterbetrieb  
Industriestraße 8  
91233 Neunkirchen am Sand  
Tel. 09153/7814 • info@dressely.de  
**www.dressely.de**